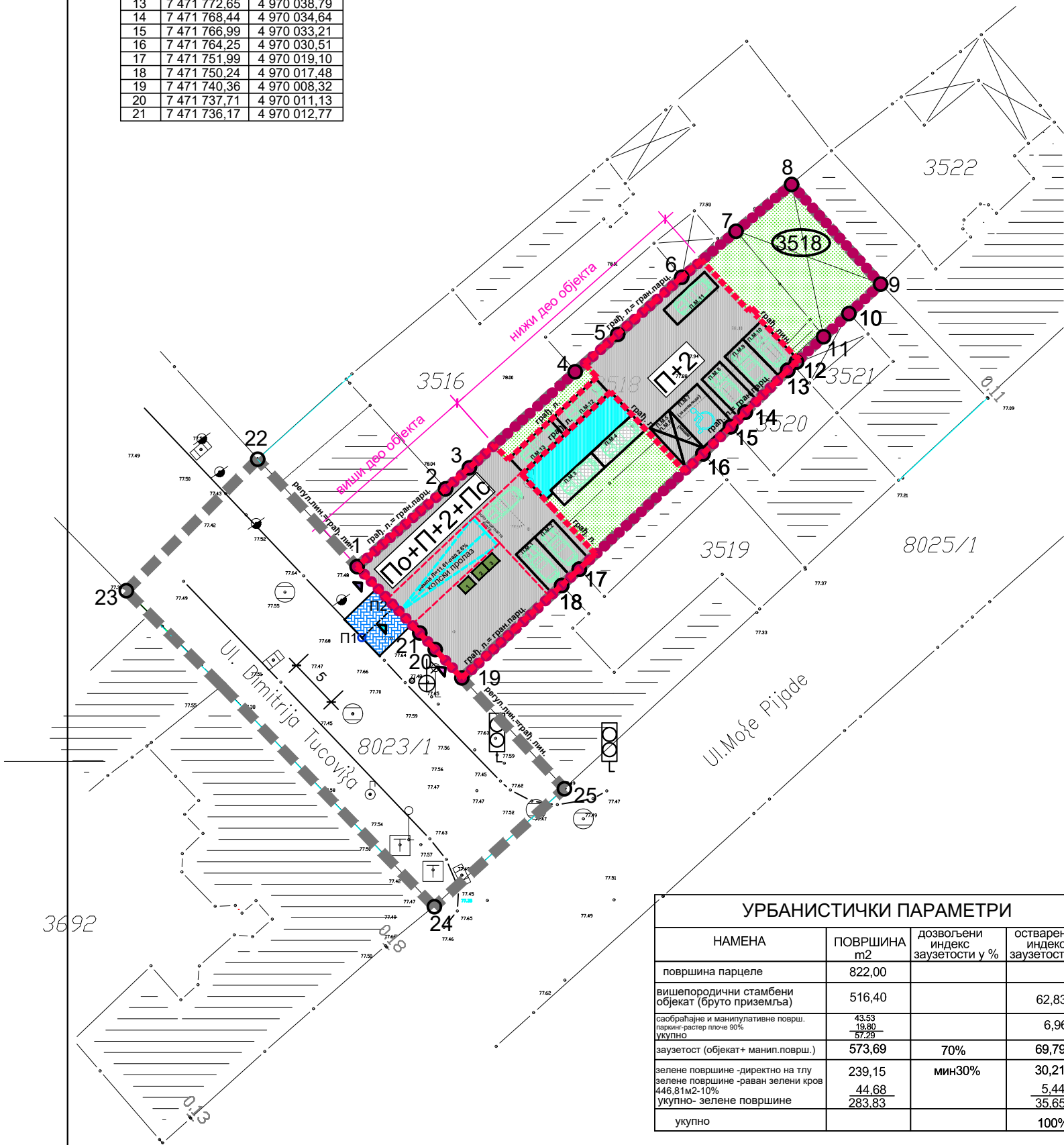


КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 471 729,97	4 970 019,35
2	7 471 738,73	4 970 027,05
3	7 471 741,10	4 970 029,13
4	7 471 751,59	4 970 038,34
5	7 471 755,79	4 970 042,36
6	7 471 762,14	4 970 048,02
7	7 471 767,53	4 970 052,57
8	7 471 773,03	4 970 057,21
9	7 471 781,86	4 970 047,34
10	7 471 778,71	4 970 044,42
11	7 471 776,21	4 970 042,12
12	7 471 773,53	4 970 039,63
13	7 471 772,65	4 970 038,79
14	7 471 768,44	4 970 034,64
15	7 471 766,99	4 970 033,21
16	7 471 764,25	4 970 030,51
17	7 471 751,99	4 970 019,10
18	7 471 750,24	4 970 017,48
19	7 471 740,36	4 970 008,32
20	7 471 737,71	4 970 011,13
21	7 471 736,17	4 970 012,77

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
22	7 471 720,11	4 970 029,98
23	7 471 707,09	4 970 016,96
24	7 471 737,62	4 969 985,66
25	7 471 750,53	4 969 997,35

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 471 730,44	4 970 012,32
П2	7 471 733,68	4 970 015,41



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	822,00		
вишепородични стамбени објекат (брuto приземља)	516,40		62,83%
саобраћајне и манипулативне површ.	43,53		6,96%
паркин-растер плоче 90%	19,80		
укупно	57,29		
заузетост (објекат+ манип.површ.)	573,69	70%	69,79%
зелене површине - директно на тлу	239,15	мин30%	30,21%
зелене површине -раван зелени кров	44,68		5,44%
укупно- зелене површине	283,83		35,65%
укупно			100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта од П+2 до По+П+2+Пс на кат. пар. бр.3518 К.О.Панчево ул. Димитрија Туцовића бр.24 Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 1-21 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 1-25 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 3518 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбено - пословни објекат
- спратности од - П+2 до По+П+2+Пс
- саобраћајне и манипулативне површине
- планирано 13 паркинг места (11пм+ 2пм -маказе) 9пм у приземљу објекта + 2пм(маказе)+2пм на отвореном-растер плоче паркинг место бр.7 је за инвалиде
- 2пм на отвореном-растер плоче
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- улаз у локал
- колски улаз на парцелу
- планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад

			Инвеститор: Слободан Вранковић Ул. Радничка бр.886 Качарево	
	Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: Урб. пројекат као урб.арх. разрада за изградњу вишеп. стамб. пословног објекта од П+2 до По+П+2+Пс на кат.пар.бр.3518 К.О. Панчево	
	Пројектант сарадник: Милица Миленковић дип.инж.арх.		Локација: Ул. Димитрија Туцовића бр.24 Панчево	
	Пројектант сарадник:		Састав цртежа: Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу	
Бр.тех.дневника: УП - 06/2022		Датум: 06. 2022.		Размера: 1:500
			Број листа: 3	